

Noticia publicada en Diario Vasco sección Más Actualidad Sociedad, el miércoles día 30 de Mayo de 2012.

AL DÍA

[La hipoteca media en Euskadi baja de](#)

140.000 euros pero es la segunda más

alta de España

30.05.12 - 02:15 - LUIS LÓPEZ | [SAN SEBASTIÁN.](#)

Los vascos que compraron casa en el primer trimestre de 2012 pidieron al banco, de media, 139.404 euros. La cifra está muy lejos de los 209.842 de finales de 2007, en plena vorágine de la burbuja inmobiliaria, pero también supone un notable descenso respecto a la media del último año, cuando la cifra había estado en 152.461. Sin embargo, y pese a esa bajada provocada por el descenso del precio del ladrillo, Euskadi sigue estando entre las comunidades más caras de España. Solo Madrid, con hipotecas de 179.629 euros, supera los créditos vascos. En las antípodas está Extremadura, donde a quien compra casa le es suficiente pedir 68.534 euros. La media nacional está en 109.453. Todas estas cifras aparecen en la Estadística Registral Inmobiliaria referida al primer trimestre de este año, que recoge los datos recabados por los registradores de la propiedad. El estudio vuelve a poner de relieve el enfriamiento del mercado, ya que las transacciones siguen cayendo. Si nos fijamos en datos anuales, en Euskadi se llevaron a cabo 14.716 compraventas en el último año, lo que supone un 23,3% menos que en el ejercicio anterior. Entre enero y marzo hubo 4.208 operaciones, con una tasa de variación trimestral de -5,8%.

Pese a todo esto, adquirir una casa sigue siendo como casarse con la entidad financiera de turno porque la duración media de los créditos hipotecarios es en Euskadi de 25,75 años. Solo Madrid (con 28 años) y Navarra (27,58) superan al País Vasco, que está muy por encima de una media nacional que se queda en 23,75. Los canarios son los únicos que, de media, esperan devolver el préstamo en menos de veinte años.

La hipoteca media en Euskadi baja de 140.000 euros pero es la segunda más alta de España

Escrito por Administrator

Miércoles, 30 de Mayo de 2012 12:07 -

Naturalmente, el hecho de alargar el periodo no implica pagar menos al mes porque en este concepto los vascos también son, por detrás de los madrileños, quienes hacen frente a una cuota más cuantiosa: 695 euros en las hipotecas contratadas durante el primer trimestre. Y eso que la cifra ha bajado notablemente con respecto a los 753 que, de media, se cerraron durante el último año, según la estadística de los registradores. Esta bajada, eso sí, ha aliviado las economías domésticas ya que las familias vascas, en este intervalo de tiempo, han pasado de dedicar el 34,08% de sus ingresos a pagar la hipoteca, a destinar el 31,45%.