

Noticia publicada en Diario Vasco sección Bidasoa, el viernes día 11 de Marzo de 2016.

Aprobada la segunda modificación del Plan Especial de San Miguel-Anaka

- SE HAN INCORPORADO «EL CAMBIO EN LA ORDENACIÓN Y LA REHABILITACIÓN DE LA MAYOR PARTE DE VIVIENDAS» YA EXISTENTES EN LA ZONA

- J. O.
- IRUN

11 marzo 2016 00:09

El alcalde, José Antonio Santano, anunció ayer la aprobación de la segunda modificación del Plan Especial de Ordenación del ámbito San Miguel-Anaka. Con los cambios realizados, el plan tiene por objetivo «reducir las importantes cargas de urbanización que soportaba esta actuación de promoción pública». Las modificaciones plantean, además, «actuaciones que puedan ejecutarse por etapas, ajustándose a las necesidades de demanda de viviendas». El alcalde recordó que en verano de 2014 se produjo «un punto de inflexión en la ordenación y el futuro de San Miguel-Anaka: la viabilidad» de este ámbito, «no podía condicionar por más tiempo la situación de las personas que vivían o tenían negocios en este entorno». Por ello, «planteamos, por una parte, el cambio en la ordenación; y por otro lado el mantenimiento de la mayor parte de las viviendas a través de un plan de rehabilitación que ya se ha puesto en marcha», explicó Santano.

Este plan ha supuesto una aportación económica de 1.343.000 euros «para que los vecinos del entorno pudieran consolidar sus viviendas. Han sido demasiados años los que la operación de San Miguel-Anaka se ha mantenido en parálisis, de manera injusta, a muchos vecinos y sus viviendas», situadas en las calles Agerre, Jaizkibel y Anaka. El cambio de planteamiento permitió también llevar a cabo actuaciones de carácter público, como mejoras en el colegio Lekaenea.

Las modificaciones han posibilitado «hacer compatible el futuro con el presente», aseguró el alcalde. «La operación urbanística será económicamente viable en un futuro, porque hemos hecho lo suficiente como para que las cargas que impedían que se pudiera desarrollar desaparecieran», y al mismo tiempo, «hemos hecho más fácil la vida de los vecinos y de quienes tenían una actividad económica en este entorno».

Vivienda de alquiler

La nueva «aprobación inicial» del Plan Especial de San Miguel-Anaka se someterá, «en su momento», a discusión en el Pleno. José Antonio Santano afirmó que «vamos avanzando en la buena dirección», manteniendo el objetivo de «construir vivienda pública en ese ámbito, con la novedad de que hemos incorporado un porcentaje de vivienda de alquiler en ese entorno de San Miguel-Anaka». El objetivo de construcción se marca en «ocho años», y el alcalde señaló que los detalles del Plan «se darán a conocer en su momento».