

Irun rehará el Plan Especial de Korrokoitz para que sea “viable”

Escrito por Administrator

Sábado, 05 de Noviembre de 2016 17:28 - Actualizado Sábado, 05 de Noviembre de 2016 17:38

Noticia publicada en Diario Noticias de Gipuzkoa, el sábado día 5 de Noviembre de 2016.

Irun rehará el Plan Especial de

Korrokoitz para que sea “viable”

Santano anuncia un “principio de acuerdo” con los propietarios mayoritarios de este ámbito

XABIER SAGARZAZU

- Sábado, 5 de Noviembre de 2016 - Actualizado a las 06:12h

IRUN

- El Ayuntamiento de Irun reformulará el Plan Especial del ámbito de Korrokoitz, ubicado en la Parte Vieja, de manera que “su desarrollo, que sigue pendiente desde hace algunos años, pueda ser viable”, según explicó ayer el alcalde, José Antonio Santano.

El primer edil compareció para dar cuenta de las decisiones tomadas esta semana en junta de gobierno local, entre las que destaca la adjudicación, a la empresa Obegisa, del contrato de las obras de reurbanización de la calle San Marcial, por un importe de 844.097 euros y con un plazo de ejecución de 35 semanas.

Santano recordó “la importancia que va a tener la puesta al día y mejora de esta calle, que es la vía de unión entre dos ámbitos ya renovados como el de San Juan y el de la plaza Urdanibia” y señaló que esta obra será, “junto a la remodelación del frontón Uranzu y la adecuación del parque Sargia, la culminación de las principales actuaciones públicas dirigidas a reformar y revitalizar la Parte Vieja”.

Esas actuaciones en obras, “que para finales de 2018 van a sumar alrededor de diez millones de euros entre Urdanibia, San Marcial, Sargia y el propio frontón, se están acompañando de otras medidas, como las ayudas K-Biziak para la apertura de nuevos negocios, que contribuyen a darle la vuelta a la situación de la Parte Vieja”, explicó el primer edil irundarra.

TAMBIÉN LO PRIVADO

Santano añadió que “junto a lo público, están las operaciones de recuperación y desarrollo de

Irun rehará el Plan Especial de Korrokoitz para que sea “viable”

Escrito por Administrator

Sábado, 05 de Noviembre de 2016 17:28 - Actualizado Sábado, 05 de Noviembre de 2016 17:38

ámbitos privados”, como son los de Papinea y Korrokoitz, que tienen sendos planes especiales aprobados en 2008 que aún no se han llevado a término.

En este sentido, José Antonio Santano aprovechó su comparecencia para anunciar que “tras una reunión mantenida con los propietarios del 80% del ámbito, se ha alcanzado un principio de acuerdo para reformular el Plan Especial de Korrokoitz, de manera que una vez se haga toda la tramitación urbanística, su desarrollo en la práctica sea viable y posible para los propietarios”.

El edil explicó que la reforma de este plan de desarrollo urbanístico, que en 2008 contemplaba una futura construcción de 250 viviendas (50 de ellas, de VPO) y 450 plazas de aparcamiento, además de la recuperación del canal, financiada a partes iguales entre Ayuntamiento y propietarios del ámbito, se basa, principalmente, en dos cambios.

“Por un lado, se pretende elaborar un calendario por fases para los alrededor de 40 realojos que hay que hacer en Korrokoitz, para que sea posible de una forma razonable”, y por otro, “la actuación de reforma del ámbito del canal, como espacio de interés general para la ciudad, pasaría a ser fundamentalmente pública, reduciendo la carga de los privados”, especificó Santano.

DETALLES

Realojos acompasados. El desarrollo de Korrokoitz prevé el realojo de alrededor de 40 viviendas hoy allí ubicadas, una carga “importante” que tenía parada su puesta en marcha. En el nuevo plan, pasaría a hacerse por fases.

El canal. Tanto en Korrokoitz como en el plan para Papinea, se prevé actuar para recuperar el espacio de paso del canal de Dunboa por estas zonas. En Korrokoitz, esta carga se compartía a partes iguales entre los privados y el Consistorio, y ahora, pasaría a ser “fundamentalmente una actuación pública, pero con una parte de aportación de los privados”.

Calle San Marcial. El gobierno de Irun ha adjudicado las obras de reurbanización a Obegisa, con 844.097 euros de presupuesto y 35 semanas de plazo.