

Noticias publicadas en Diario Vasco sección Más Actualidad Sociedad , el miércoles día 29 de Febrero de 2012.

DATOS DEL EUSTAT

[Dos de cada diez pisos en Euskadi están](#)

[vacíos o son de segunda residencia](#)

EL CRECIMIENTO DEL PARQUE DE VIVIENDAS SE REDUJO UN 60% ENTRE 2006 Y 2010

29.02.12 - 12:17 - JAVIER GUILLENEA | SAN SEBASTIÁN |

El 83,9% de las viviendas de Euskadi se destinan a residencia habitual, mientras que el 16,1% están vacías o se utilizan como segunda residencia, según datos facilitados por el Instituto Vasco de Estadística (Eustat). Por territorios, Gipuzkoa y Álava cuentan con la mayor proporción de viviendas secundarias o desocupadas (17,5%), frente al 14,8% de Bizkaia. Los datos del Eustat revelan que a fecha 1 de enero de 2010 el parque de viviendas en la Comunidad Autónoma Vasca había crecido en 24.695 unidades con respecto a 2006. Este dato muestra el inicio de la desaceleración en el sector de la construcción ya que el ritmo de crecimiento medio anual se ha reducido en un 60% con respecto al período 2001-06. En nuestro territorio, la comarca donde más ha crecido el parque de viviendas ha sido el Alto Deba, seguida de Tolosaldea y Donostialdea, que se sitúan por encima de la media del conjunto de Euskadi. En el lado opuesto figuran Goierri y Urola Costa. Las viviendas de la CAV tienen una antigüedad media de algo más de 39 años. La superficie media se sitúa en casi 87 metros cuadrados, con diferencias entre territorios, ya que en Álava se hallan las más grandes (algo más de 92 metros cuadrados), seguidas de las de Gipuzkoa, con 87, y de Bizkaia, con más de 85.

VIVIENDA

[Euskadi pondrá en marcha en dos meses el servicio de mediación hipotecario para evitar los desahucios](#)

LOS DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA Y JUSTICIA ULTIMAN EL PLAN CON LAS ENTIDADES FINANCIERAS Y LA ASOCIACIÓN STOP DESAHUCIOS

29.02.12 - 13:07 - ARANTXA ALDAZ | SAN SEBASTIÁN | El consejero vasco de Vivienda, Iñaki Arriola, ha anunciado esta mañana en Bilbao que el servicio de mediación hipotecaria para evitar los desahucios se pondrá en marcha en dos meses. Los departamentos de Vivienda y Justicia del Gobierno Vasco ultiman el plan junto con las entidades financieras y la asociación Stop Desahucios. Será «una segunda oportunidad» cuando ha fracasado la primera negociación entre el cliente y su banco, para alcanzar un acuerdo que sea viable para las dos partes y plantear «una liquidación ordenada de la deuda», ha dicho Arriola durante su intervención en la triuna 'Nueva Economía Fórum' en Bilbao, en la que también ha participado el lehendakari, Patxi López, quien ha asegurado que «no sacrificará» los servicios públicos esenciales para lograr un «déficit menor», aunque «haya quien lo prefiera» así.

Por su parte, Arriola ha explicado que el servicio de mediación permitirá «intervenir en las situaciones de desahucio, de forma que, antes de llegar a la ejecución hipotecaria, podamos plantear a las partes un procedimiento de liquidación ordenada de la deuda con el objetivo de buscar acuerdos que permitan, en la medida de lo posible, a las familias el mantener su vivienda y, mediante la renegociación de las condiciones del crédito hipotecario, poder hacer frente de una forma ordenada a sus compromisos con las entidades financieras». «La situación que sufren las familias como consecuencia de los desahucios es un estado ciertamente indeseable en una sociedad moderna –ha añadido–, y, en este sentido, entiendo que todos los dramas que ahorremos a través de este servicio de mediación harán que el esfuerzo verdaderamente merezca la pena».

También se ha referido a otro de los proyectos prioritarios para su departamento, las obras de la 'Y' vasca. El consejero ha asegurado que mantiene la previsión de terminar la infraestructura en 2016, en el tramo guipuzcoano, que es el que ejecuta el Ejecutivo autonómico, mientras que el Ministerio de Fomento, a través de la sociedad Adif, gestiona los ramales vizcaíno y alavés. En este sentido, Arriola confía en que el Gobierno del PP «mantenga su apuesta por la 'Y' vasca al mismo nivel que el Gobierno anterior».