

Noticia publicada en Diario Noticias de Gipuzkoa sección Bertan Bidasoa Txingudi, el martes día 20 de Marzo de 2012.

BIDASOA-TXINGUDI

Vecinos de El Pinar creen que los garajes

tenían que haberse vendido en propiedad

"desde el inicio"

IRÚN RECTIFICA Y SACARÁ A LA VENTA 273 PLAZAS DE APARCAMIENTO
CONSTRUIDAS BAJO EL PARQUE Agapito Carballo asegura que "podría haber más interesados, pero veremos cómo afecta la crisis a esas posibles ventas"

XABIER SAGARZAZU

- Martes, 20 de Marzo de 2012 - Actualizado a las 05:27h

IRUN.

La noticia de la puesta en marcha de la modificación del Plan Especial del parque de El Pinar de Irun, dirigida a posibilitar la venta en propiedad de las 273 plazas de aparcamiento construidas bajo su suelo, ha generado "satisfacción" entre los vecinos de la zona.

Es lo que aseguraba ayer a este periódico Agapito Carballo, presidente de la asociación de vecinos de El Pinar, quien al mismo tiempo recordó que "todavía hay que ser prudentes en este asunto, ya que a la reforma del Plan Especial le queda un amplio camino de meses por recorrer y deberá pasar varias veces por el Pleno y por los periodos de información y alegaciones".

DESEADO

Agapito Carballo señaló lo siguiente: "La posibilidad de que las plazas de aparcamiento del complejo ubicado bajo el parque se vendieran en propiedad era algo deseado por muchos vecinos, desde el propio inicio del proyecto, y de hecho, creo que lo que más retrajo a la gente cuando se abrió en 2008, fue que la venta fuera en concesión para 75 años".

El presidente indica que para los vecinos de la zona "era incomprensible" que las plazas de garaje no fueran sacadas a la venta en propiedad, como sí se hizo en su día en la plaza Pío XII.

Tal y como recordó Carballo, el parque de El Pinar "era un terreno de la era un terreno de la

urbanización de las viviendas, una propiedad privada que acabó siendo cedida al Ayuntamiento como espacio público, ya que su mantenimiento y la jardinería resultaban costosos".

"Mucha gente entendía que siendo el parque de El Pinar un espacio que en su día no costó dinero al Ayuntamiento, al menos en cuanto al precio del suelo, era más justo haber vendido las plazas de garaje en propiedad. Si lo hubieran hecho así en 2008, seguro que hoy habría muchas más plazas vendidas y ocupadas", explicó el dirigente vecinal.

Los precios de las de las 273 plazas de aparcamiento construidas bajo el parque de El Pinar siguen congelados desde su inauguración en 2008, a 16.600 euros, 18.600 y 21.100 más IVA en las plantas tercera, segunda y primera respectivamente.

LA CRISIS

"Ahora, parece que el Ayuntamiento rectifica y poniendo los garajes a la venta en propiedad tratará de recuperar la inversión que hizo en su día; y yo creo que sí que habrá muchos más vecinos interesados, el problema es cómo andará la gente de dinero para poder acometer esa compra, en plena crisis económica", decía Carballo.

"Habrá que ver también qué pasa con los que tenemos plaza en concesión. Desde Irunvi me han confirmado que se nos convocará a una reunión en las próximas semanas, a medida que el proceso de cambio del Plan Especial vaya yendo para adelante", concluyó el presidente de la asociación de vecinos de El Pinar.