Noticia publicada en Diario Vasco sección Más Actualidad Sociedad ,el martes día 27 de Marzo de 2012

VIVIENDA

El Gobierno Vasco impulsa el alquiler de

viviendas vacías a través de agentes

EL EJECUTIVO VASCO GARANTIZARÁ A LOS PROPIETARIOS EL COBRO DE LAS RENTAS, LA DEFENSA JURÍDICA EN CASO DE LITIGIO CON LOS INQUILINOS Y LA REPARACIÓN DE DESPERFECTOS MEDIANTE LA CONTRATACIÓN

27.03.12 - 13:53 - VITORIA | EFE |

El Gobierno Vasco pondrá en marcha un nuevo programa para incentivar el alquiler de viviendas paralelo a Bizigune, que supondrá "una inyección de actividad" para las agencias inmobiliarias, ya que serán las intermediarias entre propietarios y arrendatarios.A este nuevo programa, denominado ASAP, podrá acceder un segmento de la sociedad que no tenía acceso al programa de vivienda vacía Bizigune, ya que quedaban fuera de él las personas con ingresos anuales superiores a los 21.100 euros. En ASAP el tope de ingresos serán 39.000 euros, igual que para acceder a una vivienda de VPO en régimen de compra.

El Gobierno Vasco garantizará a los propietarios el cobro de las rentas, la defensa jurídica en caso de litigio con los inquilinos y la reparación de desperfectos mediante la contratación de las pólizas de seguro. Con Bizigune también se ofrecen estas garantías al arrendatario.

A cambio, los propietarios deberán rebajar alrededor de un 30 por ciento el precio de las rentas que obtendrían en el mercado libre y cobrarán entre 400 y 600 euros, según el municipio donde esté ubicada la vivienda.

650 euros de máximo

En Bilbao o Vitoria los alquileres máximos serán de 600 euros y de 650 euros en San Sebastián, ha indicado el consejero de Vivienda, Iñaki Arriola, tras el Consejo de Gobierno en el que se ha aprobado la puesta en marcha del nuevo programa.

En Bizigune, el alquiler máximo que puede cobrar el propietario son 600 euros y el inquilino paga en función de sus ingresos, por lo que el Gobierno Vasco abona el resto hasta llegar a esta cantidad al arrendatario.
Fuentes del Departamento de Vivienda han explicado a Efe que el Gobierno Vasco ha optado por implementar un nuevo programa en lugar de ampliar Bizigune porque éste es más caro de mantener.
No obstante, Bizigune se mantiene y el Gobierno Vasco pretende movilizar 3.000 viviendas entre 2012 y 2013 dentro de este nuevo programa. Con Bizigune se pretende llegar a las 6.000.
Los propietarios que participen en este nuevo programa deberán retribuir al agente de la propiedad inmobiliaria que haga de intermediario con una mensualidad del alquiler y una comisión del 3 por ciento de la renta mensualmente.
Captar viviendas libres
Los agentes colaboradores se encargarán de captar las viviendas libres y de hacer todas las gestiones correspondientes a la operación del alquiler.
Arriola ha explicado que este programa supondrá "una inyección de actividad" para un sector como el inmobiliario que está atravesando dificultades en el momento actual de crisis y ha dicho que si es así y redunda en beneficio de la política de extender el alquiler "bienvenido sea".
El Departamento de Vivienda contratará las pólizas de seguro que sean necesarias y los capitales asegurados serán como mínimo de 50.000 euros para el continente, de 10.000 para el contenido de la vivienda y de 180.000 euros por responsabilidad civil.
El crédito presupuestario para hacer frente al abono de las pólizas de seguro durante los años 2012 y 2013 será de 761.094 euros.
Los demandantes de vivienda que quieran entrar en este programa deberán estar inscritos en Etxebide.