

Noticia publicada en Diario Vasco sección Bidasoa, el sábado día 23 de Junio de 2012.

IRUN

Sale a concurso la venta de una parcela de

Istillaga para construir viviendas a precio

concertado

23.06.12 - 02:12 - M. J. A. | [IRUN.](#)

La Junta de Gobierno Local aprobó en su sesión del miércoles convocar concurso público para la enajenación del derecho de edificación de una parcela de propiedad municipal ubicada en el ámbito Istillaga-Dunboa. El objetivo es que una empresa construya en la citada parcela 17 viviendas para ponerlas a la venta a precio concertado, entre los solicitantes que figuran inscritos en las listas de Irunvi. Según explicó el delegado de Urbanismo, Miguel Ángel Páez, en la situación por la que atraviesa ahora el mercado de la vivienda, la fórmula del precio concertado «es interesante para los constructores y promotores, ya que aunque venden los pisos con un margen de beneficios más reducido, se aseguran un volumen de ventas mayor».

La construcción de las viviendas en la parcela municipal salió ya concurso en 2008 y 2010, sin éxito. A partir de entonces, se modificó el Plan Especial, rebajando la superficie media de las viviendas de 105,57 m² a 85,75m², para adecuarlas a las necesidades actuales, con lo que se pasó de 11 a 17 pisos. El precio de salida para el concurso de construcción de las viviendas es de 789.685 euros sin IVA. Se espera que, en esta ocasión, la operación salga adelante, por el tanteo previo que ha habido con las empresas.

Sale a concurso la venta de una parcela de Istillaga para construir viviendas a precio concertado

Escrito por Administrator

Sábado, 23 de Junio de 2012 18:37 -
